

## Отдельно стоящее здание, парковка. Центр города. Продажа либо аренда.



Чебоксары, Россия

Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию либо сдачу в аренду отдельно стоящего 2-эт нежилого здания.

Сделка возможна на здание целиком (2895 м<sup>2</sup>) либо поэтажно (1500 м<sup>2</sup>) и земельного участка 4572 м<sup>2</sup> (1500 м<sup>2</sup> под застройкой), есть возможность использование др прилегающего участка доп по необходимости.

Адрес: Чувашия, город Чебоксары, пер. Валькевича, стр 1 корп 1 – центр города. Отличный подъезд. Парковка у здания – асфальт.

Все коммуникации. Отопление централизованное, с автоматическим узлом управления. Легко дооборудуется. Погрузка/разгрузка. лифт-возможен. Основной и доп выходы. Клиентская парковка – у входа.

Первоначальная стоимость т собственника:

выкуп: 33000-35000 руб/м<sup>2</sup>; аренда 350-400 руб/м<sup>2</sup>; НДС нет. Без комиссии агентства.

Поддержим первые месяцы ведения бизнеса. Окончательные условия – в переговорном процессе.

---

Цена: **35 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Попова Ксения

+7-8352-62-06-05

ул.Ярославская, д.34/8, офис 4