Здание отдельно стоящее с боксами, лифтом. Парковка у входа. 1 линия.

Чебоксары, Россия

Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на сдачу в долгосрочную аренду здания целиком (900+400м2) либо поэтажно от (200 м2) для бизнеса: Чебоксары, Марпосадское ш, 7

Часть здания имеет выход прямо на 1 линию. Имеет 3 этажа, каждый по 300 м2. Лифт, погрузка на каждый этаж. Отделка — силами арендатора с полным зачетом в размер арендной платы.

Пристрой со двора (удобный въезд с дороги):
- 1 этаж — около 200 м2, боксы с воротами, кабинет, клиентское помещение, подсобки и т.д;
- подвал — около 200 м2, сухие помещения, 3 выхода, санузел;
Всего около 400 м2, аренда вместе или отдельно.

h=3м. Ровные полы. Инд.отопление. Вода. Водоотвод. ОП сигнализация. Эл-во. Телефон, интернет. Видеонаблюдение. Своя территория. Погрузка-разгрузка — без проблем. Все коммуникации. Своя котельная и электр подстанция. Новое здание.

Остановка напротив. Рядом: METRO, Мегастрой, Юрат, Керек. Огромный транспортный поток.

Предлагаемая стоимость аренды помещения и прилег. территории от собственника:
1 эт — боксы/здание 750 руб/м2;
2 эт — 500 руб/м2
3 эт — 400 руб/м2
подвал — 350 руб/м2
аренда всего здания обсуждается отдельно.
НДС не облагается. Коммунальные услуги — отдельно.

Фото и информация в объявлении — реальные!

Цена: **350 $**	Тип объявления: Сдам, дам в аренду	Торг: уместен
Попова Ксения	**+7-8352-62-06-05**	**ул.Ярославская, д.34/8, офис 4**