

**Здание отдельно стоящее зем уч. Отделка. Все коммуникации.**

Чебоксары, Россия

Идеально: оптовый бизнес, легкое/электронное пр-во, офис, гостиница... Есть возм доп выкупа/аренды произв-складских площадей.

Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию отдельно стоящего 2-эт нежилого здания и зем участка 845 м2. Парковка у входа!  
Чебоксары, Пристанционная, 7. Удобное/стратегическое местоположение в городе. Въезд с пересечения улиц Базовый пр и Пристанционная.

Перспектива развития. Соседние предприятия: автоцентр, заправка, кафе и гостиница... - работающие, устойчивые!  
Все в отличном состоянии:

- здание добротное, коридорно-каб система (возможно убрать перегородки и сделать единую площадь), S=432 м2
- зем участок (собственность), асфальт. S=845 м2

Здание имеет 2 вход узла. Внутренняя лестница. Стеклопакеты на окнах. Кондиционирование. Вытяжная система. Индивидуальное отопление. ОП сигнализация. Городской телефон. Интернет. Электричество, вода, канализация, газ. Установлены счетчики расхода. Есть возможность оборудование манс этажа. Фасад здания – в прекрасном состоянии. Оформлена вывеска и рекламные дополнения.

Первоначальная стоимость здания зем участка от собственника 38 млн. руб. НДС нет. Без комиссии агентства.

Окончательные условия – в переговорном процессе. Фото и информация в объявлении – реальные!

Показы объекта, документов-только при серьезности намерений сделки и при предъявлении документов, удостоверяющих Вашу личность. С не идентифицированными гражданами работа не ведется. Просьба отнестись с пониманием относительно данных мер. Работу ведет специалист Ксения Е. Попова

---

Цена: **38 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Попова Ксения**

**+7-8352-62-06-05**

**ул.Ярославская, д.34/8, офис 4**