Здание отдельно стоящее, зем участок огорожен. Проходное место у автовокзала.

Чебоксары, Россия

Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию/сдачу в аренду отдельно стоящего 2-этажного здания. На 1 эт работает кафе, 2 эт офисы. Все сдано в аренду и приносит стабильный доход.
Площадь: участок 14, 5 сот, здание 524 кв.м. Собственность ФЛ.

Местоположение: прилегает к территории нового автовокзала - Чебоксары, пр. Мира. Место очень людное. Возможность расширения площади, пристроя, круглосуточной работы. Большая охраняемая парковка у входа в здание, асфальт. Зем участок — асфальт, огорожен забором.

Первоначальная стоимость ОТ СОБСТВЕННИКА:
аренда — 500 руб/кв.м, комм платежи — отдельно, без НДС.
продажа — 28 000 000 руб за здание и зем участок.
Окончательные условия – в переговорном процессе.

Фото и информация в объявлении — реальные! Правила работы с нами:
1) до того как звонить нам, изучите внимательно данное объявление, посмотрите фотографии, условия сделки и местоположение объекта.
2) при разговоре с нами, пожалуйста:
- представьтесь полностью.
- укажите точно объект, который вас заинтересовал
3) показы объекта, документов - при серьезности намерений сделки и при предъявлении документов, удостоверяющих Вашу личность. С не идентифицированными гражданами работа не ведется. Просьба отнестись с пониманием относительно данных мер.
4) встреча для просмотра объекта – у входа в автовокзал. По будням, в рабочее время.
Работу ведет специалист Ксения Е. Попова

Цена: **28 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --

Попова Ксения **+7-8352-62-06-05** **ул.Ярославская, д.34/8, офис 4**