

## 2 этаж в ТД «Шанс», НЮР, в аренду на выгодных условиях, 1 линия, большой трафик,



Чебоксары, Россия

ТД «Шанс» по ул. Тракторостроителей, 39Б, расположен в густонаселенном НЮР. 1 линия, парковка у входа. Работает кафе, 1 эт – супермаркет «Пятёрочка». Большой трафик покупателей. Есть свободные площади: 2 этаж и цоколь – каждый по 535 м2. Идеально: комиссионка, мебель, промтовары, услуги, и т.д. Отделка. Все коммуникации. Поток клиентов круглогодично.

Оформление большой вывески, рекламы на Фасаде здания возможны! Есть возможность сдачи в аренду полностью этажа либо частично (от 10 м2).

Первоначальная стоимость аренды от собственника от 500 до 600 руб/кв.м, в стоимость включены: подоходный налог, мытье полов и мест общего пользования, уборка прилегающей территории, отопление, вода, канализация. Без НДС. Поддержим первые месяцы ведения бизнеса. Окончательные условия – в переговорном процессе.

Фото и информация в объявлении – реальные!

---

Цена: **500 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

Попова Ксения

+7-8352-62-06-05

ул.Ярославская, д.34/8, офис 4