

## Офис 32 кв.м, центр, 1 линия, мебель. Сдаю в аренду



Чебоксары, Россия

Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на сдачу в аренду мини-офиса, оборудованы рабочие места. Евроремонт. Мебель. Соседние помещения - магазин оружия, охранная компания, архитектурское бюро ...

Центр города Чебоксары, ул. Ярославская, 17 (на заливе). Развитая инфраструктура, банки, адм-коммерческие учреждения, проходная зона, парковка у входа. Прилегающая территория-брусчатка.

Идеально для адвокатской, юридической или страховой компании, представительства, шоу рума, ателье, фотоателье и т.д. Не для баров, не для пивных, не для лото!

Площадь 27 кв.м+5 м(тамбур). Есть офис-кухня, хол и туалетная комната. Цоколь с окном. Интернет. Телефон (серебряный номер). ОП сигнализация. Кондиционер. Мебель – вся. Отделка – качественными материалами: пол-плитка, стены-ровные, навесной потолок. Есть возможность размещения вывески с подсветкой на фасаде, видимость с проезжей части.

Предлагаемая стоимость аренды помещения с мебелью 700 руб/кв.м, или 22400 руб/мес/все помещение, без НДС, эл-во, вода - отдельно. Оплата за месяц вперед, перечислением. Залоговая (страховая) сумма – 20000 руб. Арендодатель – ООО. Возможно: на длительный или короткий срок, регистрация, предоставление юр адреса. Окончательная стоимость, условия – в переговорном процессе.

Фото и информация в объявлении – реальные!

Правила работы с нами:

- 1) до того как звонить нам, изучите внимательно данное объявление, посмотрите планировку, фотографии, условия сделки и местоположение объекта.
- 2) при разговоре с нами, пожалуйста :
  - представьтесь полностью,
  - укажите точно объект, который вас заинтересовал
- 3) показы объекта, документов, точный адрес – только при серьезности намерений сделки и при предъявлении документов, удостоверяющих личность. С не идентифицированными гражданами на объекты не выезжаем. Просьба отнестись с пониманием относительно данных мер. Посредникам просьба не беспокоить. Работу ведет специалист Ксения Е. Попова.

---

Цена: **22 400 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

---