

Помещение с отделкой, 1 эт, ЮЗР, 106 кв.м, h=4,2 м. Аренда.



Чебоксары, Россия

Район – густонаселенный. ТД Москва в 10 мин шагом. Остановка общ транспорта – ДК Салют.

Имеется отдельный вход с улицы. Есть возможность переоборудования одного из окон в дополнительный пожарный или погрузочно-разгрузочный выход.

Этаж 1/9. Помещение просторное. Общ площадь 106, 7 кв.м. Состоит из двух отдельных кабинетов и холла, санузла, коридора. Высокий потолок – 4, 2м. Отделано для себя: ровные покрашенные стены, пол-плитка+линолеум, навесной потолок, освещение. Установлена ОП сигнализация, рольставни на окнах, улучшенная входная дверь, интернет, 2 гор телефона.

Все коммуникации: вода, канализация, отопление – централизовано. Эл-во 15 кВт. Установлены счетчики расхода.

Плотно населенная точка города, развитая инфраструктура, проходная зона, центр ЮЗР, наличие парковки для авто у входа делают это помещение привлекательным для ведения бизнеса: офис, представительство, кафе, мини-магазин, салон красоты, мед кабинет и т.д.

Фасад помещения – свободен и имеет возможность размещения вывески, рекламы...

Первоначальная стоимость аренды от собственника: 200 руб/кв.м или 21400 руб за все помещение, коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Арендодатель ИП. Поддержим первые месяцы ведения бизнеса.

Окончательные условия – в переговорном процессе. Возможны торг при оплате сразу, мена на квартиру в Чебоксарах... Очень выгодное предложение! Без комиссии агентства.

Фото и информация в объявлении – реальные! Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на сдачу в аренду нежилого помещения с отделкой.

Адрес: Чувашия, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, 20, пом 16. Дом – полностью кирпичный (таких уже не строят). Теплый, добротный. Соседние помещения – работающие: стоматология, мелкооптовый магазин, дет клуб, мини-маркет, напротив школа № 61.

Цена: **200 руб.**

Тип объявления:
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

Попова Ксения

+7-8352-62-06-05

ул.Ярославская, д.34/8, офис 4