Офисное помещение, 62 кв.м., пр. Ленина, 7 - 1 линия. Аренда от собственника

Чебоксары, Россия

Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на поиск арендатора данного помещения. Выгодное расположение на 1 линии пр. Ленина, 7 – самый центр города. Новое кирпичное здание 2011 года.

Большой трафик общественного транспорта, пешеходов. Рядом государственные, муниципальные, коммерческие структуры, в т.ч. Стройфак, Арбитражный суд, г-ца «Чувашия» - напротив. Остановка общ транспорта «Гостиница Чувашия» - 1 минута шаговой доступности. Вашу вывеску увидит весь город!

Вход – с улицы, пр. Ленина. Этаж 2. Вход – на три офиса. Лестница – общая с широким межлестничным пространством, которое можно оформить и дополнить информационно- рекламным материалом.

S=62 м2. Есть возможность разделения стеклянными перегородками. Увеличенная высота потолка – 3 м. Санузел и умывальная комната отделаны. Окна – стеклопакеты. Плиточный пол. Счетчики расхода. Отличная вентиляционная система. ОП система.

Здание и прилегающая территория полностью оборудованы, все новое. Развитая инфраструктура, проходная зона, центр города делают это помещение привлекательным для ведения бизнеса: офис компании, представительство, выставочный зал, и т.д.

Арендатору предоставляются следующие возможности:
1) оборудование лестниц и межлестничных пространств по вкусу, оформление фасадной части помещения – индивидуальной вывеской и рекламными дополнениями;
2) предоставление юр адреса, регистрация договора;

Первоначальная ставка аренды 40 000 руб, НДС не обл. Коммунальные услуги и расход эл-ва, воды, отопление – отдельно на основании показаний счетчиков. Без комиссии агентства. Поддержим первые месяцы ведения бизнеса. Окончательные условия – в переговорном процессе. Возможны торг при оплате вперед за квартал, год ... Очень выгодное предложение!

Цена: **40 000 руб.**	Тип объявления: Сдам, дам в аренду	Торг: уместен
Попова Ксения	**+7-8352-62-06-05**	**ул.Ярославская, д.34/8, офис 4**