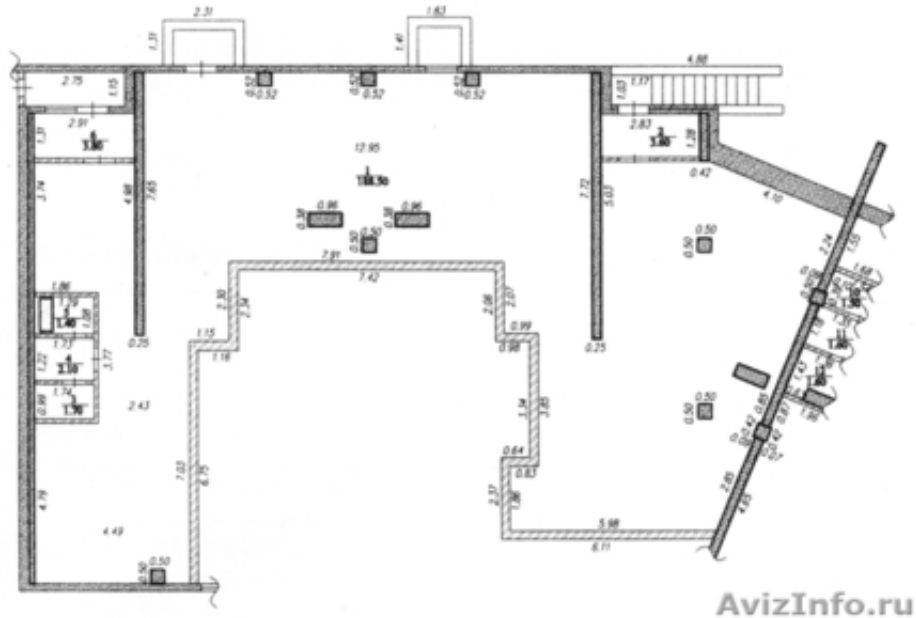


**Помещение для бизнеса, 201 м2, сзр, 1 линия, ранее кафе, магазин.**

Чебоксары, Россия

Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию нежил. помещения: Чебоксары, ул. П.Ермолаева, 1. Кирп дом. Элитный, заселенный мкр Волжский-3. Ост общ транспорта 3 мин.

Ранее размещался суши-бар, затем зоомагазин. Соседние помещения все заняты: Пятерочка, ТЦ «Атлантис», бильярдный клуб, салоны красоты, меха, стоматологии, дом обуви, офисный центр, техцентр BOSCH.

Удобный въезд и видимость с проезж части. Парковка-у входа. Вывеска с подсветкой.

2 входа в помещ (есть возм сделать 3). Цоколь с окнами. S=201 м2, h=2, 75. Навесной потолок.

3 туалета, холл, кабинет. 2 автоном линии электроснаб - 21, 4 кВт. ОПсигнализация. Вода. Водоотвод. Счетчики расхода.

Теплое, сухое, без признаков сырости/плесени. Минимальные расходы на содержание/налог на имущество.

Первоначальная стоимость от собственника 47000 руб/м2 или 9450000 руб всего, без НДС. Без комиссии агентства. Окончательные условия – в переговорном процессе. Фото и информация в объявлении – реальные!

---

Цена: **9 450 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Попова Ксения**

**+7-8352-62-06-05**

**ул.Ярославская, д.34/8, офис 4**