

**Помещение для бизнеса, 1 линия, 1 этаж, пр. М.Горького, 26. Аренда**

Чебоксары, Россия

Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на сдачу в аренду части нежилого помещения.

Местоположение: г.Чебоксары, СЗР, пр. М. Горького, 26 – ТД «Респект» – торговая часть микрорайона. Соседние помещения – известные всему городу: ресторан «Шале», салон красоты «Ангел», отдел продажи плитки и декоративных элементов. Большая проходимость пешеходов и автотранспорта. Остановка обществ транспорта – в шаговой доступности в обе стороны. Парковка – у входа в помещение общая (свободная).

Клиентский вход на два этажа (небольшая лестница). Холл профессионально декорирован. Цоколь сдан в аренду. К аренде предлагается часть 1 этажа – 19, 9 кв.м. и 57, 6 кв.м. – вместе или по отдельности. Санузел – общий. Высота потолка 2, 6 м. Отделка хорошая. Пол - плитка. Ровные стены и потолок. Декоративное освещение. Стеклопакеты на окнах. Вытяжная система. ОП сигнализация. Городской телефон. Интернет. Электричество. Вода, канализация, отопление – центральная подача. Установлены счетчики расхода. Возможность размещения вывески на фасаде имеется.

Возможность круглосуточного использования. Поток клиентов круглогодично.

Развитая инфраструктура, проходная зона, торговый центр делают это помещение привлекательным для ведения бизнеса: торгового, услуг. Не для торговли продуктами, точек общественного питания.

Фасад здания – в прекрасном состоянии. Оформлена вывеска и рекламные дополнения. Помещение теплое и добротное.

Первоначальная стоимость аренды: 450 руб/кв.м., в стоимость включены: подход налог, мытье полов и мест общего пользования, уборка прилегающей территории, отопление, вода, канализация. Без НДС. Арендодатель ИП.

Фото и информация в объявлении – реальные!

---

Цена: **450 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

**Попова Ксения**

**+7-8352-62-06-05**

**ул.Ярославская, д.34/8, офис 4**