Помещение 102 м2, суперпроходное место, СЗР. Отд вход. Инд отопление.

Чебоксары, Россия

Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на сдачу в долгосрочную аренду нежилого помещения: Чебоксары, ул. Эльгера, 20. После кап ремонта: уютное, есть санузел. Соседнее помещение: маг Акконд, Рубль Бум, ТЦ Туслах, Дом быта, большое скопление торговли, кафе, точек услуг. Рядом рынок Московский.

Идеально под: аптека, услуги, химчистку, торговлю.... Не для общепита!

1 этаж. S=102 м2. Два инд входа: клиентский с пандусом+вспомогательный. Витринное окно (пластик). Индивидуальное отопление. Эл-во 220/360 кВт. Гор/хол вода. Водоотвод. Вытяжка/приточка. Счетчики расхода.

Поток клиентов круглогодично. Фасад помещения с возможностью размещения вывески/большого количества рекламы. Помещение теплое и добротное.

При необходимости большей площади, есть возможность аренды доп офиса (прилегает к помещению) 46 м2.

Первоначальная стоимость аренды от собственника 750 руб/мес/кв.м. Без НДС. Арендодатель ИП. Коммунальные расходы: по доп согласованию. Без комиссии агентства.
Поддержим первые месяцы ведения бизнеса. Окончательные условия – в переговорном процессе. Не продается! Фото и информация в объявлении — реальные!

Правила работы с нами:
1) до того как звонить нам, изучите внимательно данное объявление, посмотрите фотографии/план/условия сделки/местоположение.
2) при разговоре с нами, пожалуйста:
-представьтесь полностью,
-укажите точно объект, который вас заинтересовал;
3) показы объекта, документов-только при серьезности намерений.

Цена: **750 руб.**	Тип объявления: Сдам, дам в аренду	Торг: --
Попова Ксения	**+7-8352-62-06-05**	**ул.Ярославская, д.34/8, офис 4**