

## продам 1к.кв. Евро



Чебоксары, Россия

Продается 1-комнатная квартира в ЮЗР по ул.Максимова 13 на 5/5 эт., 31 кв.м. Квартира в идеальном состоянии, в 2010 г. капитальный ремонт, заменено ВСЕ:

- трубы водоснабжения+стояки+счетчики;
- трубы газоснабжения+остается газ. колонка BOSCH(полный автомат)+плита Gorenje(полный автомат)+новый кухонный гарнитур;
- трубы отопления+установлены биметаллические радиаторы;
- заменена вся эл.проводка на медную+новый счетчик, УЗО, автоматы;
- выравнены все стены;
- установлены натяжные потолки;
- старый пол везде демонтирован, новый фанера на лагах, поверх ламинат, (коридор плитка);
- пластиковые окна Salamander;
- дверь Berserker+дорогие замки;
- новая балконная рама +снаружи балкон обшит сайдингом;
- остается новая мебель;
- под окнами всегда свободная парковка (с камерами наблюдения из кафе);
- крыша не течет (в прошлом году ремонтировали) (весна лучший способ проверить);
- низкая плата за ЖКХ;
- рядом рынок, дет.сады, кафе, аллея, церковь.

1610 тыс. руб.

В собственности менее 3 лет.

---

Цена: **1 610 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**ел андрей**

**89196511262**