Продажа нового особняка в городе

Чебоксары, Россия

Если и бывает "золотая середина" между суетой города и полной безлюдности, то она как раз относится к нашему предложению!

Новый особняк в городе. Московский р-н. Центральная часть Юго-Западного района. Ост. Фруктовая.

До Залива 8 мин на автомобиле.

Инфраструктура развита: две остановки (до обоих 3 мин пешком), рядом 2 садика, лицей, школа, больничный комплекс, зубная поликлиника, 2 спортивных комплекса, разнообразие магазинов (магнит, сахарок, пестречинка, seven, калач, мини-маркет, ...), рядом сквер и парк-аллея, отличные подъездные пути (присутствует освещение дороги);

Рядом большое количество среднерослых деревьев.

Земельный участок: 5, 5 сот. + имеется потенциал увеличения;

Полностью экологически чистый особняк! Строился для себя (продается из-за переезда хозяев в другой город). Толщина стен >70 см, принципиально ТОЛЬКО кирпич: красный и облицовочный;

Особняк имеет частично систему "умного дома".

Высота потолков 3 метра.

фундамент монолитно-ленточный сплошной, глубиной 2 метра (ниже уровня земли), 3 уровня связки арматуры, 60 см толщиной, заливался только из автобетономашин;

на уровне 0, 5-1 м над землей, утепленный, с возможностью вентиляции;

Использовались бетонные плиты перекрытия с мраморной крошкой;

Дизайнерская архитектура : сочетание нижегородского желтого кирпича с керамическим коричневым, коричневая кровля, 22 окона - из качественного пластика veka, цвет окон: балотистый дуб, окна высокие 1, 7 м. + москитные сетки.

2-ве прочные железные двери gardian со специальным покрытием (для уличных дверей);

Вентиляционная система особняка ПОЛНОСТЬЮ работает; установлено 4 мощных кондиционера Samsung.

Особняк полон света

Дизайнерский интерьер. Все комнаты большие. В каждой комнате сочетание натяжных и подвесных потолков: не стандартный дизайн, индивидуально;

Лестница капитальная из металла, перила из ручной эксклюзивной ковки;

Красивые современные батареи, под каждым окном.

1 этаж полностью теплые полы + на 2 этаже в сан-узле.

Возможность игры с о

Цена: **23 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: неуместен

Zh Сергей **89876636988**